

A man in a blue sweater is working on a wooden door in a rustic wooden attic. The room has a high, vaulted ceiling with exposed wooden beams and rafters. A window with a white frame is visible in the background. The floor is covered with various wooden door components and moldings. The overall atmosphere is warm and historical.

Financiële actualiteiten Restauratiefonds

Ina Roeterdink

Restauratiefonds.

Verstand van financieren, hart voor monumenten.

10 december 2015

Nationaal Restauratiefonds



Welke onderwerpen

- Restauratiefonds-hypothec voor woonhuismonumenten
- Restauratiefondsplus- hypothec voor grootschalige restauraties en herbestemming
- Cultuurfonds-hypothec
- Utrechts Restauratiefonds
- Aanvullend financieren

Restauratiefonds-hypothec

- rijksmonumentale woonhuizen
- 70% fiscaal 'drukkende' onderhoudskosten
 - geen aftrek dan 100%
- (laag) rentepercentage 1,5%
- actualiteiten

Voorbeeld Restauratiefonds-hypothek



Remmerstein, Rhenen

Restauratiefondsplus-hypothec

- hoogte lening € 300.000 - € 1.000.000
- 70% aftrekbare 'drukkende' onderhoudskosten
- (laag) rentepercentage, minimum 1,5%
- actualiteiten

Voorbeelden Restauratiefonds plus



Dom Under, Utrecht



Ubicapanden, Utrecht

Cultuurfonds-hypothec

- financiering voor gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden
- hoogte lening € 10.000 - € 100.000
- 100% van de door de gemeente subsidiabele kosten
- (laag) rentepercentage 1,5%
- actualiteiten

Voorbeeld Cultuurfonds-hypotheken



Schaapskooi, Doorn

Utrechts Restauratiefonds

- ‘eigen’ revolverend fonds
- laagrentend lenen voor restauratie
- actualiteit: ook energiebesparing
- ervaringen?

Voorbeeld Utrechts Restauratiefonds



Metaalkathedraal, Utrecht

Aanvullend financieren

- aanvullend lenen voor verbeteringen en aankoop
- marktconform rentepercentage
- één financieringsarrangement: gemak
- actualiteiten

Tot slot: een goede voorbereiding....

Een paar tips:

Gratis deskundige hulp bij de financiële en procedurele kant van uw restauratie via de RestauratieWijzer

Onze nieuwe website www.restauratiefonds.nl
maar ook www.monumenten.nl

En vooral: neem contact met ons op

- 088 253 90 00
- info@restauratiefonds.nl

Vragen?

Restauratiefonds.

Verstand van financieren, hart voor monumenten.