

ERVENCONSULENT

BOUWEN MET RUIMTELIJKE KWALITEIT



LANDSCHAP ERFGOED UTRECHT



provincie :: Utrecht

*Boerenerven en landschap
zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.*



Het *erf* vertelt het verhaal van het *landschap*
en de *ontwikkeling* in de tijd.



Bestaand beleid, nieuw instrument.

- *PRS, PRV en kwaliteitsgidsen Provincie Utrecht*
- *LopikMEerwaard: gemeente neemt voortrekkersrol*
- *locale bronnen & beleid zoals: welstandsnota's, Linten in de leegte, LOP's, Stuctuurvisie*



*De **werkwijze** van de ervenconsulent:*

- in de beginfase van het transformatieproces*
- ervenconsulent wordt benaderd door initiatiefnemer of gemeente*
- zowel gemeente als initiatiefnemer zijn betrokken tijdens het proces*
- integrale schetssessie*
- integraal advies: landschap, **cultuurhistorie**, architectuur en welstand*
- op alle schaalniveaus: landschap, erf en elementen*
- benoemt kwaliteiten en kansen op het erf*
- randvoorwaarden worden tevens schetsmatig verbeeld*

Advies Ruimtelijke Kwaliteit

*Het advies is **onafhankelijk**, waarbij het belang van de ruimtelijke kwaliteit bij erftransformaties voorop staat.*

Advies Ruimtelijke Kwaliteit

*De ervenconsulent adviseert over **kwaliteit** in plaats van **kwantiteit**.*

*Het advies is **maatwerk**. Het vigerend beleid van de desbetreffende gemeente en de provincie wordt naar de **locatie** en het **type** ontwikkeling van de initiatiefnemer toegespitst.*



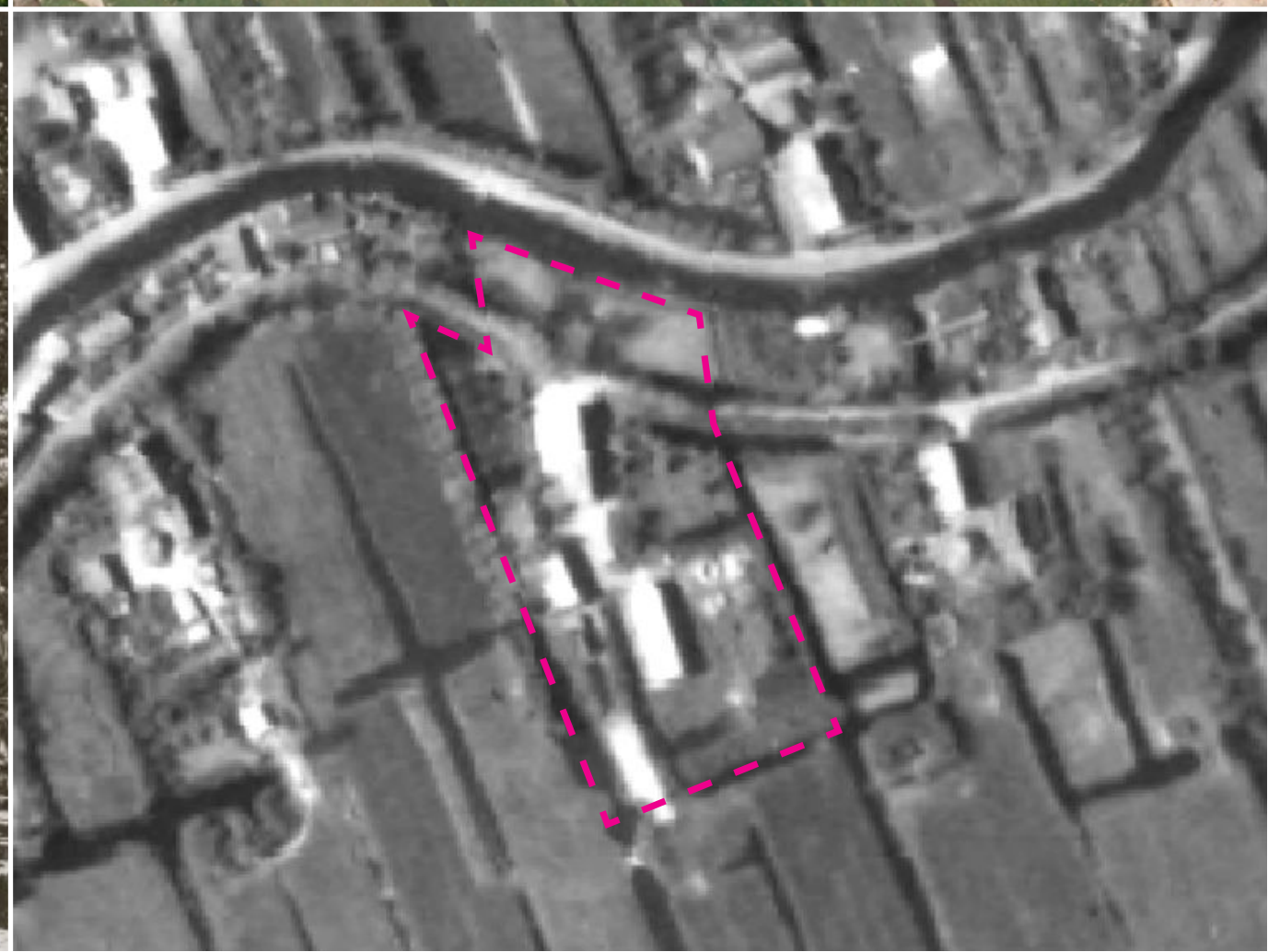
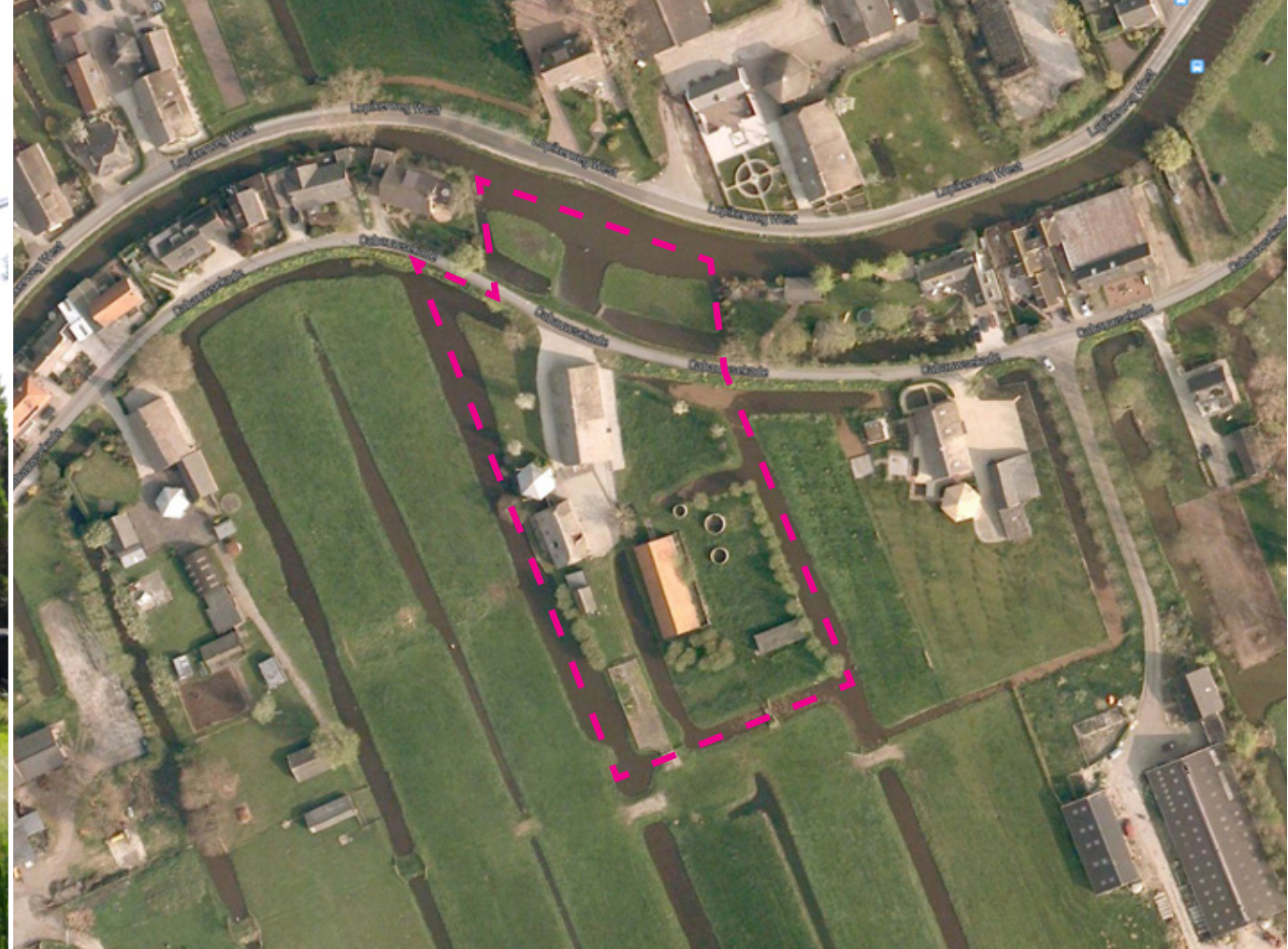
Met behulp van de ervenconsulent kan de gemeente:

- *ontwikkelingen mogelijk maken, maar zonder dat teveel precedentwerking ontstaat -> maatwerk*
- *haar eigen beleid realiseren -> faciliterende houding, gebied revitaliseren, bouwen aan structuurvisie.*
- *behoud en versterken van landschap en cultuurhistorie -> visitekaartje.*
- *integraal werken i.p.v. sectoraal -> project kan voor verbandingen zorgen tussen beleid van verschillende afdelingen.*



Voorbeelden cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit

- *terugbrengen van verdwenen landschapselementen
bijvoorbeeld lanen, bosje, waterpartij*
- *herstellen van structuren, bijvoorbeeld
slotenpatroon*
- *Positioneren van gebouwen precies op de plek waar
ooit al iets heeft gestaan, met dezelfde schaal*
- *Ruimtelijk karakter van gebouwen en landschap
terugvinden en terugbrengen.*



Vragen?

*Hoe realiseer (of waarborg) je de kwaliteitswinst waarop bij
het advies is ingezet?*

Aan de slag

Zoeken naar cultuurhistorische meerwaarde in de CHAT

*Twee voorbeelden van ontwikkelingen op erven.
Beide ontwikkelingen passen niet (zonder meer) in het
bestemmingsplan. Ze zijn wel te realiseren volgens
provinciaal en gemeentelijk beleid als de ruimtelijke
kwaliteit en/of de cultuurhistorische waarde van het
agrarisch cultuurlandschap met de ontwikkeling worden
versterkt.*

*AGRARISCHE UITBREIDING MET BEHOUD VAN
CULTUURHISTORISCHE WAARDEVOLLE BOERDERIJ
Boveneind Zuidzijde 59 Benschop - Gemeente Lopik*







T B o o j









WOONBESTEMMING OP HET KOETSHUIS

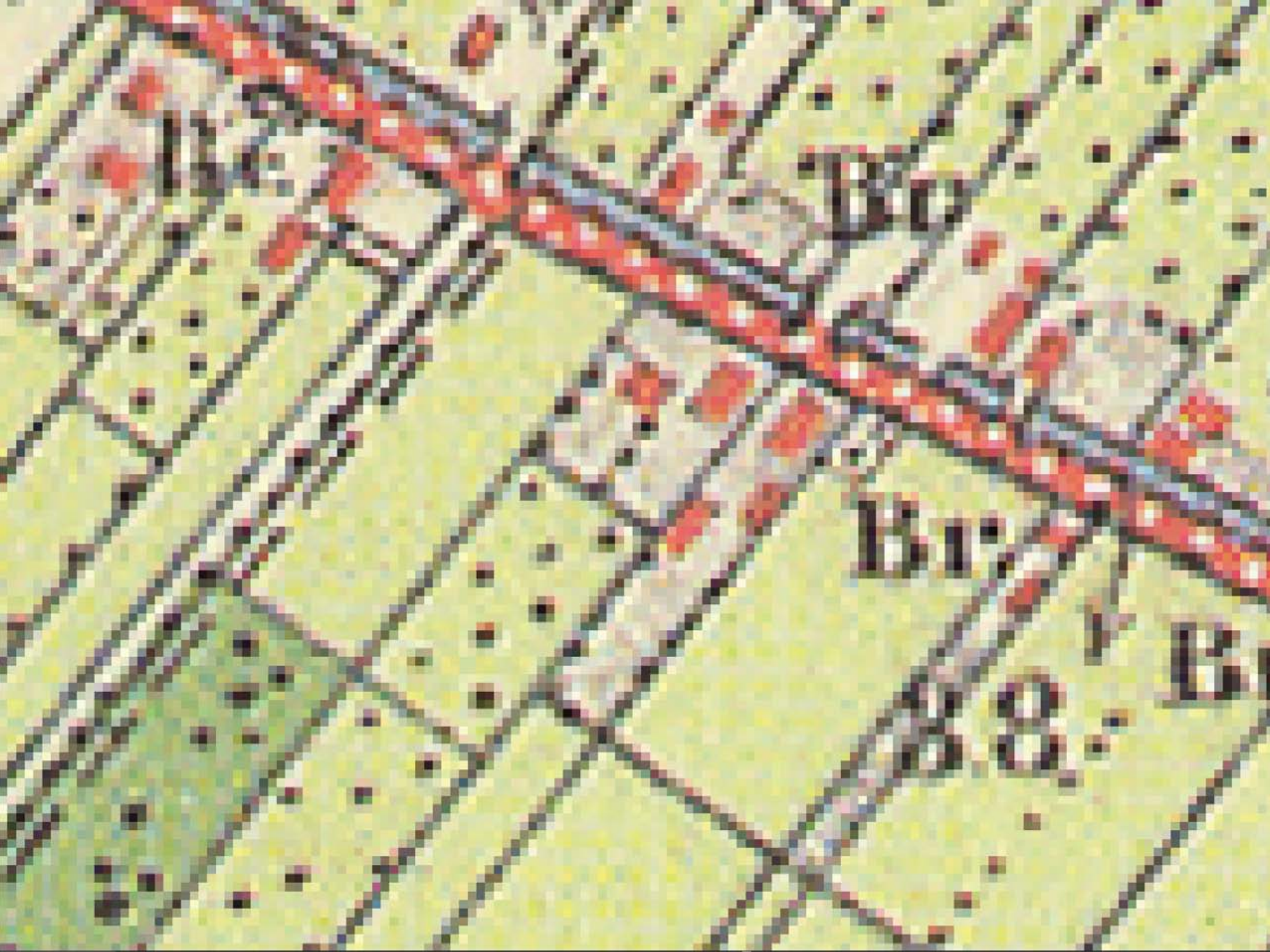
Langbroekerdijk A 137-139 - Gemeente Wijk bij Duurstede

















30m²

6x14m
=84m²

36m²



ERVENCONSULENT

BOUWEN MET RUIMTELIJKE KWALITEIT



LANDSCHAP ERFGOED UTRECHT



provincie :: Utrecht