

Instandhouding en zorgplicht: wat kan Monumentenwacht daarin voor u betekenen?



mw

monumentenwacht mw utrecht

monumentenwacht **mw** utrecht

- **Marina Laméris**
12 jaar bestuurslid,
nu management
- **Ed de Jong**
directeur



Provinciale Stichting Monumentenwacht Utrecht

- 1974
- culturele ANBI
- door periodieke inspecties verval van cultureel erfgoed voorkomen



Want een klein probleem...



...kan grote gevolgen hebben



Risicofactoren bij uitstel van onderhoud

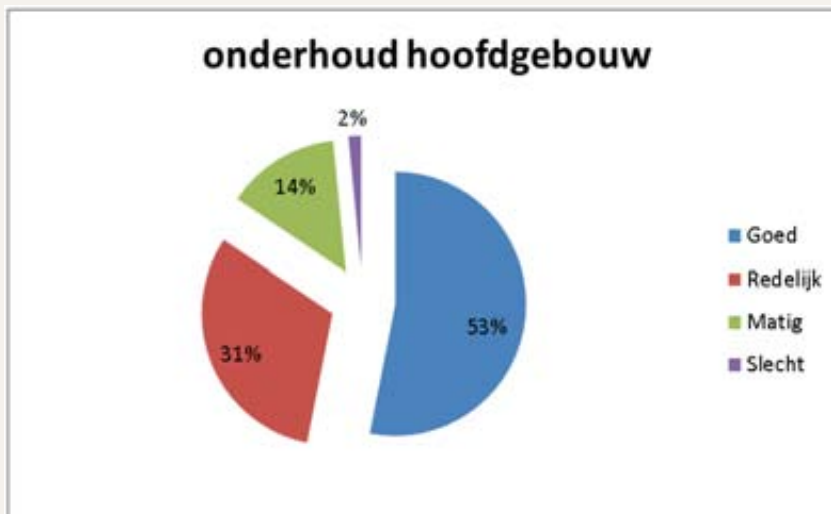
- A. Veiligheid & gezondheid
- B. Cultuurhistorische waarde
- C. Bouwtechnische vervolgschade
- D. Beleving (schoonheidsbeleving)

Voorkomen is beter dan genezen

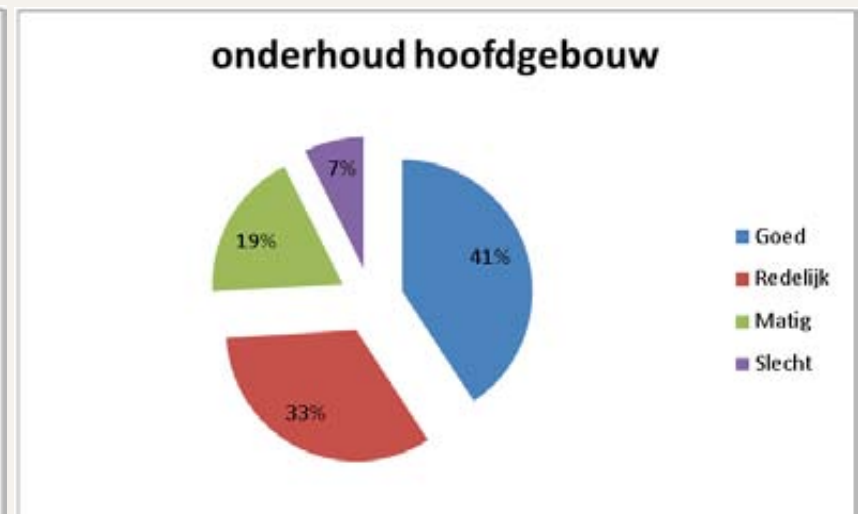
- De kosten voor onderhoud aan een monument nemen exponentieel toe als er te weinig onderhoud wordt uitgevoerd
- Normaal onderhoud kost 0,5-1% van de herbouwwaarde
- Bij een monument in een matige onderhoudsconditie kunnen de kosten door gevolgschade al gauw opgelopen tot 15 à 20% van de herbouwwaarde

Inspectie loont!

Abonnees MWU



Niet-abonnees MWU

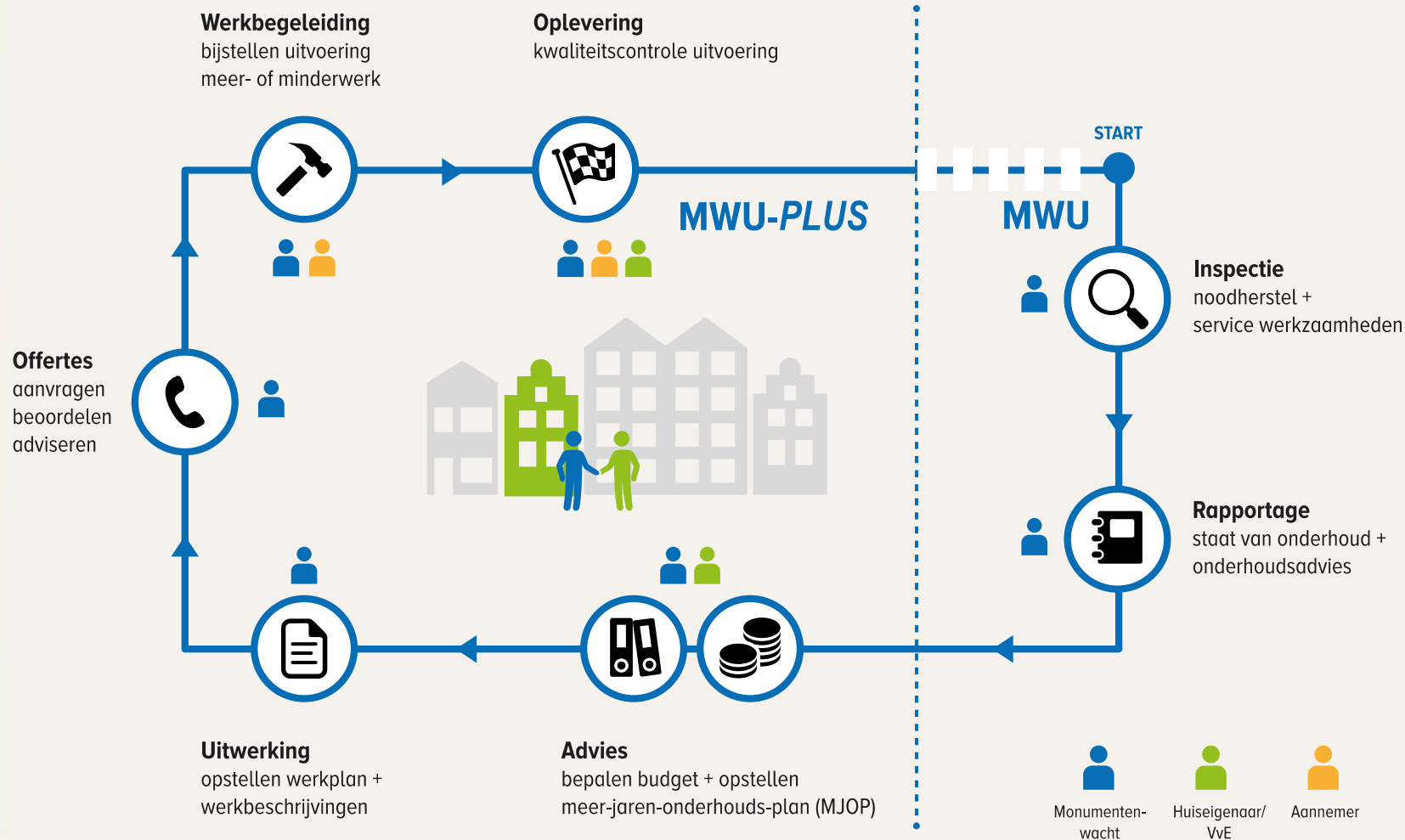


W's van de wacht

- **waakt en waarschuwt**
inspecties
- **wijst de weg**
advies
- **waarborgt**
kwaliteitsborging



Instandhoudingscyclus



Bouwkundige inspecties

- Het monument wordt wind- en waterdicht achtergelaten
- Rapport met gebreken en prioritering (0 tot 10 jaar)
- Beoordeling uitgevoerd herstel- en onderhoudswerk en hersteladvies





Wat kan Monumentenwacht betekenen?

- Continuïteit en integraal behoud stimuleren en ondersteunen
- Ontzorgen bij instandhoudingsplicht, ook tijdens herbestemmingsperiode
- Ondersteunen bij dagelijkse monitoring
- Laagdrempelig en betaalbaar houden



Speciaal voor gemeenten

- Kwaliteitsborging bij subsidieverstrekking
- Wind- en waterdichtregeling
- SIM-aanvraag voor gemeentelijk bezit
- Klimteam
- Erfgoedmonitor: beleidskeuzes, zorgplicht



Klimteam: speciaal voor torens



Klimteam







Vernieuwingen

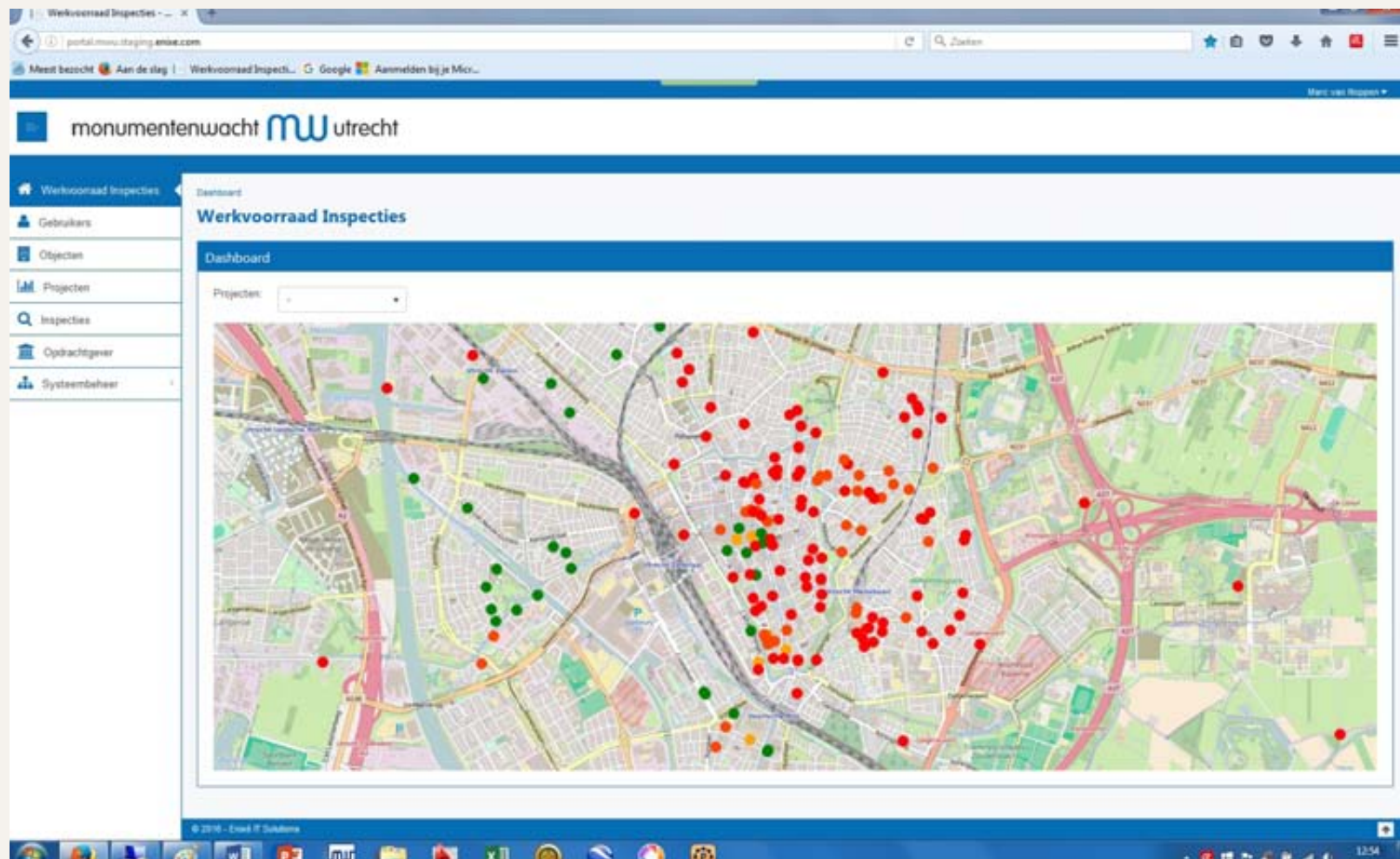
- Inspecties ter plaatse digitaal vervaardigen met inspectie-app
- Meer tijd voor 'handen op het dak'
- Differentiatie type inspectie:
 - Quick scaninspectie
 - Meeloopinspectie
 - Ladderinspectie
 - Volledige dakinspectie
- www.mijnmwu.nl: klantenportal



Inspectie-app



Inspectie-app



Inspectie-app

Object: KEULSEKADE 0143

portal.mwu.itaging.enise.com/taObject/View/272

Meest bezocht Aan de slag Werkvooraad Inspectie... Google Aanmelden bij je Micr...

monumentenwacht **mw** utrecht

Werkvooraad Inspecties
Gebruikers
Objecten
Projecten
Inspecties
Opdrachtgever
Systeembeheer

Dashboard Monumenten Object: KEULSEKADE 0143 3532AA Utrecht

Object: KEULSEKADE 0143 3532AA Utrecht

Objectgegevens

Objectnaam	3532AA/KEULSEKADE 0143
Gemeente	Gemeente Utrecht
Objectnummer	3441545
Object Type	Gemeentelijk monument
Adres	KEULSEKADE 0143
Postcode	3532AA
Plaats	Utrecht
Lidmaatschaps Nummer	
Opmerkingen	Opmerking MWU: geen woonfunctie. DE fabriek— Redengevende omschrijving: Inleiding: Complex van gebouwen, met als oudste onderdelen de N.V. Metaalraad Lampenfabriek Holland (1914, architect M.E. Kuler) en de zinkpletterij van de Utrechtse Walzwerken/ Erven A.E. Hamburger, (1913, architect G. van Heerde). In 1929 nam de Utrechtse vestiging van Douwe Egberts het gebouw van Holland in gebruik en in 1955 werd de naastgelegen fabriek van Hamburger eveneens in gebruik genomen. Het gehele complex is in de loop der jaren diverse malen uitgebreid en gewijzigd. Tot de beschermingswaardige onderdelen van het complex behoren de suidste delen, dat zijn de voormalige fabriek Holland en de

Map



52.096776776333314 5.079360365343745 [Nieuwe locatie](#)

Foto's



Selecteer Selecteer Selecteer Selecteer

Inspectie-app

iPad 15:24 50%

monumentenwacht **mw** utrecht

Home Refresh Help Power

	Kwaliteit/Casco	Onderhoud	
Afwerklagen €0	2	2	1 ☐
Waarneming			
Schilderwerk op houtwerk.		Opslaan	
	Schilderwerk op hout-Afbladderen / afkrijten / kale delen;		€0
Handelingen:			
• Schilderwerk op hout overschilderen			

	Kwaliteit/Casco	Onderhoud	
Daken €0	3	3	1 ☐
Waarneming			
Mansardedaken bedekt met tuile du nord. Achter platte daken. Dakkapellen en dakramen.		Opslaan	
	Dakraam -Verwerking / slijtage / erosie;		€0
Handelingen:			
• Herstel niet (direct) noodzakelijk			

Inspectie-app

monumentenwacht **mw** utrecht



Gebrekenregistratie

Afwerklagen

Schilderwerk op hout

Afbladderen / afkrijten / kale dele

Risico op letsel

Risico op verlies cultuur historische waarde

Risico op gevolgschade

Risico op vermindering levensduur



Geen foto



Geen foto



Hersteladvies / Opmerkingen

Geraamde kosten herstel

€



OK



VAN WIE VOOR WIE

Door Monumentenwacht Utrecht.
In opdracht van uw gemeente.
Voor u.

ADRES

Koningsweg 133c
3582 GD Utrecht

INFORMATIE MONUMENT

NR. 2622

INSPECTIE

Gedaan door Marc van Noppen
Op maandag

LAATSTE WERKZAAMHEDEN

Enkele dakpannen goed gelegd van
dakvlak 2. Waar nodig de goten
schoongemaakt.



Met plezier is uw pand door ons
geïnspecteerd. Wanneer u vragen
heeft over dit rapport, neem
gerust contact met ons op. Uw
monumentenwachter Eelco.

Telefoon: 085 – 4854150
Internet: www.monumentenwacht-utrecht.nl

monumentenwacht **mw** utrecht

Monumentenwacht Utrecht heeft voor uw pand een Quick Scan uitgevoerd. Dit is een beknopte bouwkundige opname. In de onderstaande tabel vindt u de resultaten.

SAMENVATTING

Algemene staat van onderhoud van uw pand is:



Onderstaande tabel geeft een korte samenvatting van de staat van uw pand. Ook hebben wij een globale inschatting van de kosten gemaakt die nodig zijn om uw pand in goede staat te houden of te brengen. De kleuren in deze tabel geven van uitstekend (groen) tot slecht (rood) de staat van onderdelen van uw pand aan.

LOCATIE	STAAT EN TIJDSBESTEK	KOSTEN
1. Gevels en constructieve onderdelen	Alles ziet er keurig uit, geen extra onderhoud	€ 0,00
2. Gevelopeningen	Onderhoud voorzien, bij voorkeur binnen 1 jaar	€ 1750,00
3. Daken	Klein onderhoud voorzien, binnen 2 jaar	€ 0
4. Afwerkklagen	Groot onderhoud nodig, voorkom vervolgschade	€ 19125,00
5. Overige	Alles ziet er keurig uit, geen extra onderhoud	€ 0
6. Afvoer van regenwater	Groot onderhoud nodig, voorkom vervolgschade	€ 6250,00
7. Casco en Onderhoud	Onderhoud voorzien, bij voorkeur binnen 1 jaar	€ 0
Subtotaal		€ 27125,00 excl. BTW

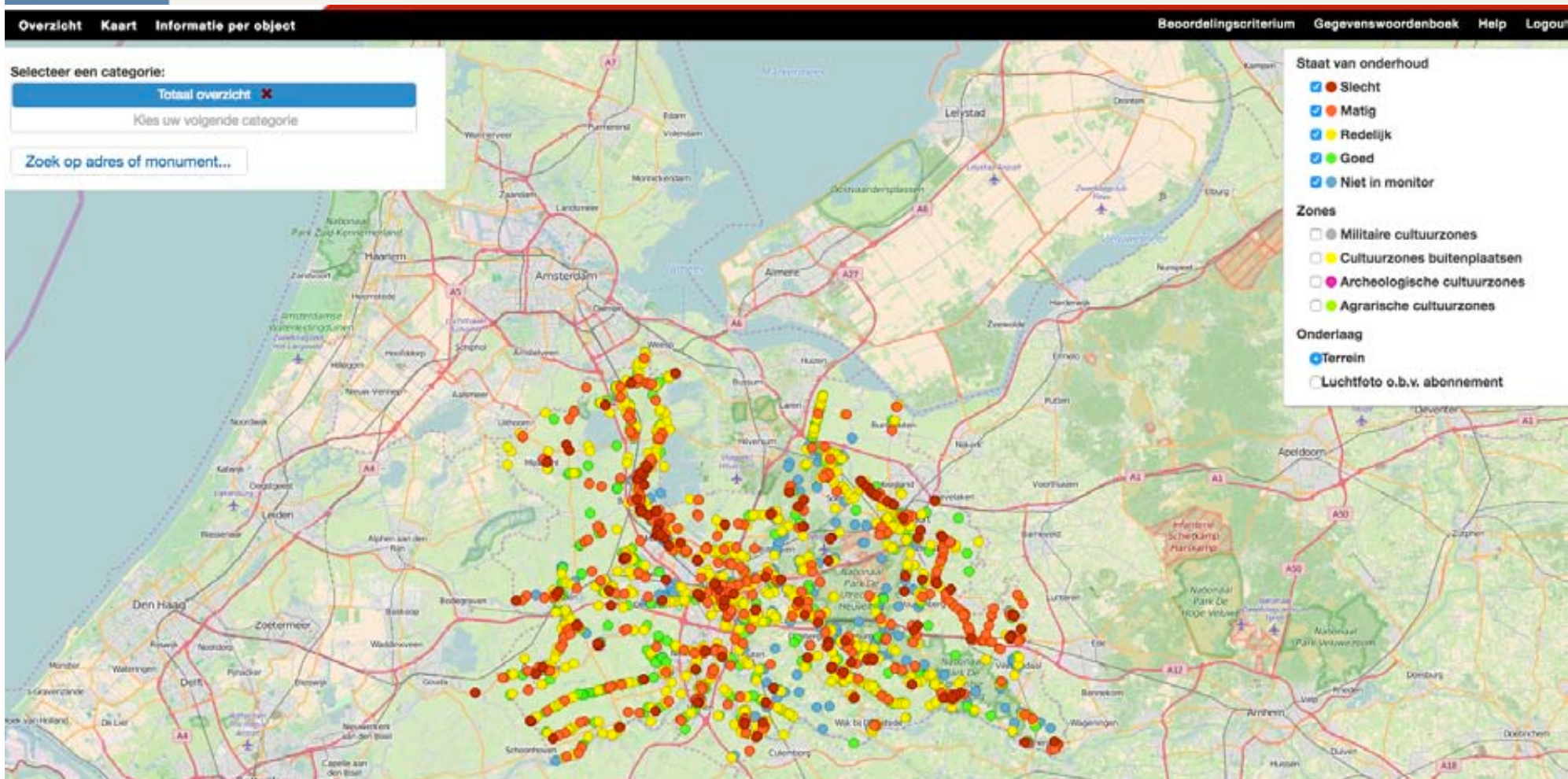
OPMERKINGEN

Meerdere dakbedekkingen en goten zijn in matige staat.

AANBIEDING

Met onze periodieke inspecties worden eventuele gebreken vroegtijdig opgespoord. Regelmatige inspectie voorkomt onderhoud en hoge herstellkosten. Lid worden van Monumentenwacht Utrecht? Neem contact op via telefoon: 085 – 4854150 of een bericht naar info@monumentenwacht-utrecht.nl.

Uw eigen erfgoedmonitor



Huidige gegevens (2015) 2014 Op de kaart

[Terug naar het kaartoverzicht](#)

Afbeeldingen

Foto's (laatste opnamedatum : Onbekend)

Luchtfoto



[Open grotere kaart](#)

[Terug naar het kaartoverzicht](#)

Algemene Gegevens

Adres: Tolakkerweg 219
Postcode: 3738 JM
Plaats: Maartensdijk
Gemeente: De Bilt
Monumentnummer: 26506
Soort monument: Ingschrn
Naam monument:
Naam complex:
Onderdeel van:
Categorie: Bijeenkomstfunctie
CBS Categorie: Openbare gebouwen RM
Bouwkundige bestemming: Gemeentehuis
Gebruikersklasse:
Type eigenaar:
[Volledig uittreksel Register RCE](#)
Abonnee Monumentenwacht:

Jaar	2011	2012	2013	2014	2015
BRIM subsidie:					
Overige subsidie:					
Bestemmingsplan:	Kantoor				
Type gebouw:					
Oppervlakte (BAG):	360.0				
BAG:	Kantoorfunctie				
Bouwjaar (BAG):	1600				
Herbestemd:	Ja				
Leegstand:	Nee				
Te koop / te huur:					

Toevoegen bestanden:

[Selecteer bestanden...](#)

Staat Onderhoud

Staat onderhoud:



Staat casco:



Overzicht

Selecteer een categorie: Agrarische gebouwe...

Meetfrequentie : Jaarlijks

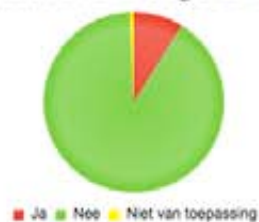
Toon aandachtsgebieden

2014

Agrarische gebouwen RM - Herbestemd Ja/Nee:



Agrarische gebouwen RM - Leegstand:

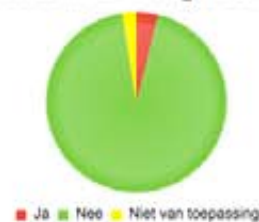


2015

Agrarische gebouwen RM - Herbestemd Ja/Nee:

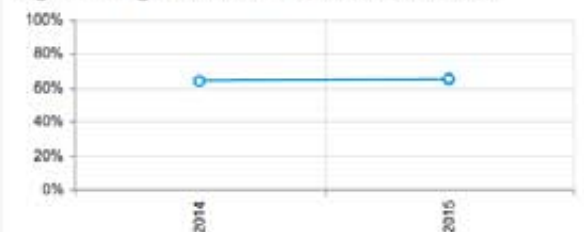


Agrarische gebouwen RM - Leegstand:

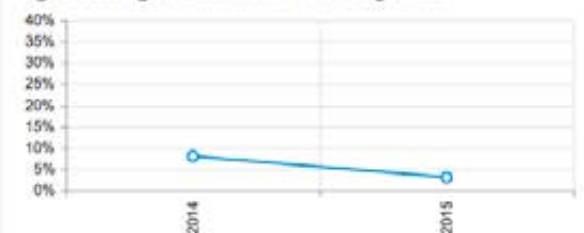


Trend

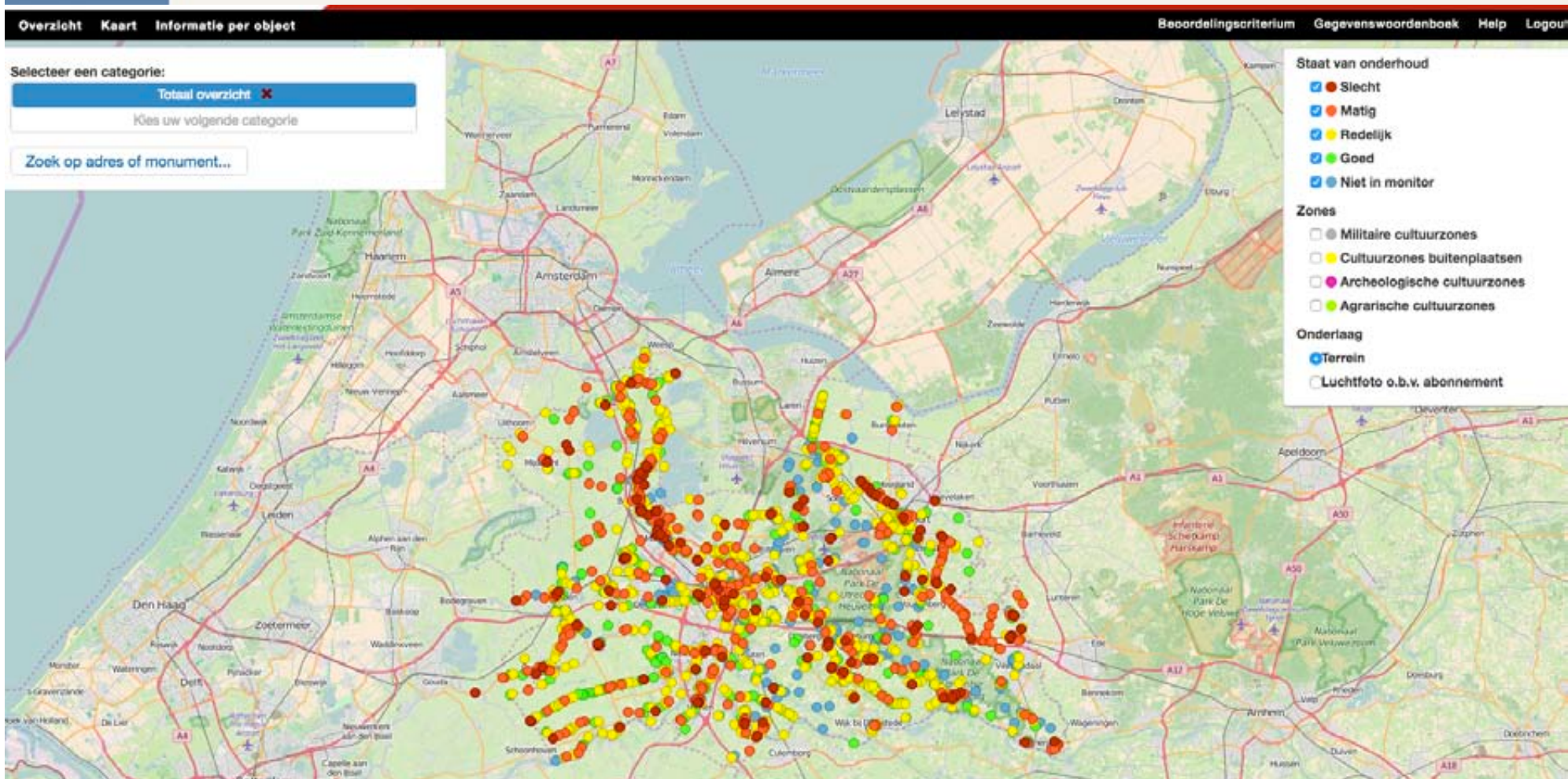
Agrarische gebouwen RM - % Herbestemd Ja



Agrarische gebouwen RM - % Leegstand



Uw eigen erfgoedmonitor



Vragen

