

Welkom

Landgoederen en buitenplaatsen
online Werktafel bijeenkomst 10 februari 2022
13.00 tot 15.00 uur



Het programma

13.00 **Welkom en inleiding 'Schets van de buitenplaats'**

Susan de Jong en Marianne Visser, STAMU

Actualisatie Leidraad historische buitenplaatsen Utrecht

Arjen Zomer, Provincie Utrecht

Reflectie vanuit het PUB "Eigenaren en de gemeente"

Bertien Quarles van Ufford, (Ridderhofstad Gunterstein – lid PUB)

13.50 Korte pauze

14.00 **Workshop**

In breakout rooms

14.30 **Plenaire terugkoppeling en ronde langs de gemeenten**

14.55 Afsluiting

15.00 Einde en eventueel napraat

Microfoons uit,
tenzij je aan het
woord bent.

Camera's zoveel
mogelijk aan laten
staan.

Vragen in de chat
voor de sprekers

Vragen?

Stel je vragen tijdens de presentaties in de chat.

Bij de vragenronde na elke presentatie, kan je gevraagd worden om je vraag plenair te stellen of te verduidelijken.

Platform Utrechtse Buitenplaatsen



PUB Korte geschiedenis

- 2012 Het jaar van de historische buitenplaats
- PUB klankbordgroep Provinciaal beleid
- 2016 PUB zelfstandig doorgegaan met eigen agenda
 - Werkgroepen:
 - Vrijwilligers en publiek
 - Ruimtelijke kwaliteit
 - Lusten en Lasten



PUB leden

- Voorzitter: Koos Janssen
- Eigenaren (UPG)
- Utrechts Landschap
- Staatsbosbeheer
- Gemeenten (Stichtse Vecht en UHR)
- sKBL
- Verenigde Kasteelmusea
- MooiSticht
- STAMU
- Nationaal Restauratiefonds
- Provincie
- Rijk
- LEU (organisatie en partner)



Wat doet het PUB

- Netwerk
- Organiseren netwerkbijeenkomsten
 - Burgemeestersbijeenkomsten
 - Wethoudersbijeenkomsten
 - Workshops voor gemeentenambtenaren
- Symposia





Buitenplaatsen

Slot Zeist, Versailles in Utrecht

5 min



Eerste Wereldoorlog

Hee Wilhelm II in



Aandachtspunten PUB

- Klimaat en Duurzaamheid (o.a. erfgoeddeal)
- Politieke beïnvloeding
 - Nieuw: Statenleden
 - Burgemeestersbijeenkomsten
 - Wethoudersbijeenkomsten
 - Werktafel voor gemeentenambtenaren (i.s.m. STAMU)
- Netwerk & Symposia
- Website Buitenplaatsen
- Aandacht voor de niet-particuliere buitenplaats



Schets van de buitenplaats

- Romantisch, als kind ridder/prinses, Disney
- Programma's: Meilandjes, Het roer om verbouwing Frans kasteel
- Aantrekkelijke locaties voor recreatie en trouwen
- Vormen deel van identiteit van gebied
- Verhalen van vroeger, adel en personeel
- Collecties (interieur en archief) beeld van leven vroeger
- Schoonheid, plek van rust
- Historische perioden van rood én groen

Schets van de buitenplaats - elementen

- Bij een landgoed domineert het nuttige, bij een buitenplaats het aangename.
- Historisch landgoed (wonen, recreatie, economie)
Landhuis/woonhuis; Tuin (theekoepels, siertuin, rozentuin, formele tuin, moestuin); Kassen, oranjerie, tuinbaas woning, Rentmeesterkantoor, Koetshuis, Parkaanleg, Bomenlanen, bossen, sterrebos, Landerijen en boerderijen, Zichtlijnen, Follies, IJskelder, begraafplaats, kerk/kapel.
- Buitenplaats (tweede huis, recreatie)
Woonhuis/villa, bijgebouwen, tuin, parkaanleg

Schets van de buitenplaats anno nu

- Constant in ontwikkeling
- Kwaliteiten en kansen
- Historisch gezien: elke nieuwe generatie aanpassingen
- Graag behoud, maar ruimte voor ontwikkeling
- Nieuwe type eigenaren
- Aantrekkelijke locaties voor recreatie: musea, hotel, spa's
- Druk op groen: Woningbouw
- Energietransitie: zonneweides

Landgoed de Wielewaal

Gemeente wil 'Philips-landgoed' voor 29 miljoen kopen: 'Historische waarde'

09 februari 2022 12:41

Aangepast: 3 uur 40 minuten geleden

RTLNieuws

- Recreatieve functie



De villa werd vroeger bewoond door Frits Philips

Het voormalig huis met bijbehorend natuurgebied van Frits Philips genaamd De Wielewaal wordt voor 29 miljoen gekocht door de gemeente Eindhoven. De gemeente is daarmee in een klap 142 hectare bos, natuurgebied en een villa rijker. "Erfgoed dat bij Eindhoven hoort."

Schets van de buitenplaats

- Recreatieve functie

Deze nieuwe fietsroute verbindt Slot Zuylen en Kasteel de Haar

📅 december 3, 2021 👤 Bert Sitters 📁 Nieuws

Slot Zuylen en Kasteel de Haar zijn voortaan met elkaar verbonden in een nieuwe kastelenfietsroute. Deze kastelenronde is uitgebracht in het Nederlands, Engels en Duits. De route is gemaakt op basis van fietsknooppunten en maakt deel uit van een reeks digitale kastelenfietsroutes die gemakkelijk is te downloaden en af te drukken.



Schets van de buitenplaats

- Ontwikkelingen in woningbouw

Nog altijd impasse over mogelijk hotel op landgoed De Pauwenhof



VOORTHUIZEN De kans dat er op termijn een hotel van vier verdiepingen in het natuurgebied op het voormalig landgoed De Pauwenhof bij Voorthuizen verrijst is nog altijd aanwezig. Vorige week hebben de gemeente Barneveld en eigenaar Erik Willemsen opnieuw onderhandeld over de afkoop van deze rechten in een kwetsbaar natuurgebied. De partijen zijn er echter niet uit gekomen, meldt vertegenwoordiger Addy Ruitenbeek namens Willemsen.

Landgoed De
Pauwenhof bij
Voorthuizen
Foto: Wouter van Dijk

Schets van de buitenplaats

- Ontwikkelingen in woningbouw



▲ Nederlandse erfgoedverenigingen uiten forse kritiek op de woningbouwplannen van de gemeente Voors in Twello-Noord. Volgens hen verstoren de woningen die gebouwd moeten worden de historische zichtlijnen op landgoed Beekwolde. © Ronald Hissink

Erfgoedverenigingen hekelen woningbouwplannen in Twello: 'Je maakt een historisch kunstwerk kapot'

Erfgoedverenigingen hebben forse kritiek op plannen van de gemeente Voors in Twello-Noord. Waar nu nog lege weilanden zijn, moeten 290 nieuwe woningen verrijzen. Huizenbouw verstoort volgens de erfgoedhoeders de zichtlijnen op het historische landgoed Beekwolde „Dit is handelen vanuit een gebrek aan kennis.”

Diego Kemps, Castor van Dillen 30-01-22, 07:00

Schets van de buitenplaats

- Ontwikkelingen in woningbouw



'Geen woningen in laatste groen van Buitenplaats Leyenburg'

23 december 2021, 15:13 uur



Politiek

Het Haagse stadsbestuur wil het voormalige cultuurcentrum O.L.S (later Bazart en De Vinger) aan de Loosduinsekade slopen en er woonruimte realiseren. Het oude cultuurcentrum is ingebed in het groen van Park Leyenburg, een voormalige buitenplaats. Drie partijen in de gemeenteraad eisen van het college dat het groen niet wordt aangetast.

Schets van de buitenplaats

Plaatselijk verzet
Van omgeving of
overheid



▲ Gedeputeerde Stijn Smeulders (tweede van rechts) en vicevoorzitter van Provinciale Staten Martijn de Kort (rechts) nemen op het provinciehuis de kasteelpetitie in ontvangst van Gemertenaar Jan Bekx. Op de achtergrond Gemertenaren Max Niessen en Geert van der Sanden, verkleed als leden van de historische Duitse Orde. © Kees Martens/DCI Media

1600 handtekeningen tegen kasteelplannen: 'Dat is misleidend'

DEN BOSCH - De ontwikkelingen rondom het Gemertse kasteel blijven de gemoederen volop bezig houden. Zo'n zestienhonderd Gemertenaren hebben de afgelopen weken hun handtekening gezet onder een petitie om de bouwplannen rondom het kasteel tegen te houden.

Schets van de buitenplaats

- Ontwikkelingen in energietransitie



▲ Ter illustratie. © StockPZC

Provincie wil zonnepark Groespeel in Mill stoppen

DEN BOSCH/MILL - De provincie Noord-Brabant verzet zich met hand en tand tegen de komst van een tijdelijk zonnepark aan de Groespeelweg in Mill. De geplande panelen zouden afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarde van het gebied.

Geert van der Star 01-02-22, 07:01



▲ De wespandief. © AD

Houdt de wespandief na de windmolens nu ook zonneparken op de Veluwe tegen?

Frustreert de wespandief na de bouw van windmolens nu ook de komst van zonneparken op de Veluwe? Chint Solar Nederland wil op landbouwpercelen op Landgoed Quadenoord bij Renkum een zonnepark aanleggen. Maar het provinciebestuur wil geen vergunning geven. De reden? De wespandief.

Schets van de buitenplaats

- Veel druk op groen van buitenplaats/landgoed
 - Geen ontwikkeling is ook een optie
 - Keuzevrijheid: waar wel en waar geen ontwikkeling
 - Dicht aan randen stad of in mooi gebied
 - Interessant financieel
 - Wie wil nu niet op een landgoed wonen?
 - Hoe daar mee om te gaan als gemeente?
-
- Redenen start werktafel

Vragen?

Stel je vragen tijdens de presentaties in de chat.

Bij de vragenronde na elke presentatie, kan je gevraagd worden om je vraag plenair te stellen of te verduidelijken.

Workshop vragen

De eigenaar van Groot Druivenstein in gemeente X wordt benaderd door een projectontwikkelaar. Een paar weilanden zijn mogelijk geschikt voor woningbouw of energieopwekking. De eigenaar kan hier inkomsten uit genereren, ook voor het behoud van het landgoed.

Welke voor- en nadelen heb jij als

- Eigenaar ?
- Gemeente ?
- Projectontwikkelaar ?
- (Omwonenden ?)

Houdt het landgoed centraal!

Workshop

Verdeling in groepen, zorg dat je tijdens de pauze aanwezig blijft in de Teams sessie omdat je dan ingedeeld wordt voor de Breakout room.

Je gaat automatisch naar je Breakout room. Het plenaire Teams scherm gaat dan mogelijk naar de achtergrond, maar sluit deze niet af.

Eén groep blijft achter in de plenaire sessie.

Als de tijd om is kom je vanzelf weer terug naar de plenaire sessie.

Mocht er iets fout gaan, dan kan je met de deelname-link opnieuw deelnemen en kom je in de plenaire sessie terecht.

Ronde langs de gemeenten

Welke thema's en onderwerpen spelen er in jouw gemeente?

Hoe vaak komen er zaken van buitenplaatsen/landgoederen langs?

Waar zou je behoefte aan hebben bij een andere werktafel?



Tot slot

Er wordt een verslag gemaakt voor op de website, waarbij de presentaties worden gedeeld als dat mag.

Nabranders kan je altijd e-mailen naar info@stamu.nl

Bedankt voor je deelname!